



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 22/2019  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 420/2019  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για αποδοχή υπευθύνων δηλώσεων συγκυρίων απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ.Γ 754 (περιβάλλοντα χώρο Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου) – δικαιούχων της αποζημίωσης, για διατήρηση της απαλλοτρίωσης και αποδοχή απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του « ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 16 του μήνα **Δεκεμβρίου του έτους 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18.30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **43885/81/12-12-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 37 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	20	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.	1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	21	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.	2	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	22	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.	3	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	23	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	4	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	24	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ. - Ι.		
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	25	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	26	ΧΑΛΑΡΗ Α.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	27	ΔΗΜΟΥ Π.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	28	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	29	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	30	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	31	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	32	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	33	ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	34	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	35	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
17	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	36	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
18	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	37	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
19	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 114/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : *Επιτροπής Ποιότητας Ζωής*

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της με αριθμό **13/2019**

*Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής*

*Ποιότητας Ζωής*

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 114/2019**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Εισήγηση της ΕπΖ προς το ΔΣ για διατήρηση απαλλοτρίωσης και αποδοχή υπεύθυνων δηλώσεων συγκύριων – δικαιούχων αποζημίωσης απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης στο ΟΤ Γ 754 (περιβάλλοντας χώρο Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου)**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **9 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2019 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: **42391/79/05-12-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

#### ***ΠΑΡΟΝΤΑ***

#### ***ΑΠΟΝΤΑ***

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Ο. Σιουμπάλα
2	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
3	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
4	Β. Κουτσανδρέας, Αναπληρωματικό μέλος		
5	Ε. Καντζέλη, Τακτικό μέλος		
6	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		
7	Α. Αβραμίδου, Τακτικό μέλος		
8	Γ. Ταμπακόπουλος, , Τακτικό μέλος		

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 41830/02-12-2019 εισήγηση της Νομική; Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<< **ΘΕΜΑ: Αποδοχή υπευθύνων δηλώσεων συγκυρίων απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ Γ 754 (περιβάλλοντα χώρο Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου) – δικαιούχων της αποζημίωσης, για διατήρηση της απαλλοτρίωσης και αποδοχή**

απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του « ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ».

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Α) Η με Α.Π. 35784/4-11-2019 αίτηση- δήλωση συγκύριων της εδαφικής έκτασης του Ο.Τ. Γ 754 για ματαίωση της συζήτησης των αιτήσεων οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης στο Εφετείο Αθηνών την 19-11-2019 και για αποδοχή της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ποσού 400,00 ευρώ ανα τ.μ.

Β) Η με Α.Π. 35787/4-11-2019 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση των ιδίων ως άνω συγκυρίων της εδαφικής έκτασης του Ο.Τ Γ 754 μετά των συνημμένων σ' αυτήν 12 υπευθύνων δηλώσεων των για διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Και

Γ) Η με αριθμ. 163.5.1/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (Αριθ. Πρωτ. του Δήμου μας 37010/13-11-2019) καθορισμού του Δήμου μας ως « προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμά του για χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ 754 (πέριξ Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου) μέχρι του ποσού των 701.800,00 ευρώ,

---

Σας διαβιβάζουμε τα παραπάνω σχετικά και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1) Με την υπ' αριθ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών που έχει θεωρηθεί και κυρωθεί με την 19921/2008 απόφαση της ίδιας Υπηρεσίας ο Δήμος Αγίου Δημητρίου υποχρεούται να αποζημιώσει την ιδιοκτησία -1- του από 21-11-2008 τοπογραφικού διαγράμματος που προσαρτάται στην άνω πράξη, η οποία ιδιοκτησία βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 754, για 1282 τ.μ. Με την υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης τετρακόσια (400,00) ευρώ ανά τετρ. μέτρο και αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης. Κατά της ως άνω απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης άσκησαν αιτήσεις ορισμού οριστικής μονάδας αποζημίωσης τόσο οι δικαιούχοι αποζημίωσης, όσο και ο Δήμος μας, οι οποίες συζητούνταν στις 19-11-2019 στο Εφετείο Αθηνών και οι συζητήσεις των ματαιώθηκαν, προκειμένου να καταβληθεί η αποζημίωση από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ με χρηματοδότηση του Δήμου μας. Σημειώνεται ότι για την όμορη ιδιοκτησία κληρονόμων Βαρβάρας Αδάμ στο ίδιο ΟΤ Γ 754 έχει ορισθεί τιμή μονάδας αποζημίωσης εξακόσια (600,00) ευρώ ανά τετρ. μέτρο με την 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Οι δικαιούχοι της αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης των 1282 τ.μ με την 35784/4-11-2019 αίτηση δήλωση προς τον Δήμο μας, η οποία υπεβλήθη αυθημερόν στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, δηλώνουν ότι αποδέχονται την προσωρινή τιμή μονάδας των 400,00 ευρώ ανά τετρ.μέτρο εφόσον και ο Δήμος μας την αποδεχθεί. Περαιτέρω, οι ίδιοι δικαιούχοι της αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης των 1282 τ.μ., με την 35787/4-11-2019 αίτηση – υπεύθυνη δήλωσή των προς τον Δήμο μας, που και αυτή υπεβλήθη αυθημερόν στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3<sup>Α</sup> του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011, δηλώνουν υπεύθυνα ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του ως άνω ακινήτου των 1282 τ.μ και την καταβολή σ' αυτούς της καθορισθείσας αποζημίωσης μετά της δικαστικής δαπάνης και της αμοιβής του πληρεξουσίου των δικηγόρου. Η αποζημίωσή των ανέρχεται στο ποσό των 512.800,00 ευρώ (1282 τ.μ. Χ 400,00 ευρώ) την οποία θα καταβάλλει το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και η δικαστική δαπάνη και αμοιβή του δικηγόρου των ανέρχεται στα 18.607,00 ευρώ την οποία θα καταβάλλει ο Δήμος μας, μετά τον καθορισμό του ( του Δήμου μας) από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ως « οριστικού δικαιούχου» της ως άνω χρηματοδότησης. Με την ίδια ως άνω Α.Π. 35787/4-11-2019 αίτηση – υπεύθυνη δήλωσή τους οι άνω δικαιούχοι της αποζημίωσης υπέβαλε ο καθένας χωριστή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που όλες έχουν το ακόλουθο περιεχόμενο:

« Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3) που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Με τα από 31-3-1962, 23-9-1985 και 3-10-1995 πολεοδομικά διατάγματα, περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, που έχουν νόμιμα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, είχε χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, ακίνητο συνιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στο Γ 754 Ο.Τ. του Δήμου Αγίου Δημητρίου, εκτάσεως 1.378 τ.μ. Με την υπ' αριθμ. 1178/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, βεβαιώθηκε η άρση της επί του άνω ακινήτου απαλλοτριώσεως, λόγω παρόδου εξαιρετικά μεγάλου χρονικού διαστήματος από της επιβολής της, αλλά κατόπιν επιμόνων ενεργειών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, επιβλήθηκε στο ακίνητο μας και πάλι απαλλοτρίωση, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου πρασίνου, με την 13014/279/23-7-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που έχει δημοσιευθεί στο αρ. ΦΕΚ 338/6-8-2008 τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων. Μετά την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης επί του ως άνω ακινήτου, εκδόθηκε κατόπιν αιτήσεως των συνιδιοκτητών του εν λόγω αυτοκινήτου, η υπ' αριθ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας, τομέας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών. Η πράξη αυτή συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί στις 21-11-2008 από την τεχνικό της παραπάνω Υπηρεσίας Ε. Βελισσάρη και θεωρηθεί αυθημερόν από τον Τμηματάρχη του τμήματος Ευάγγελο Σιδέρη και κυρώθηκε με την αρ. 19921/2008 απόφαση του Δ/ντη της ΔΠΝΑ Ιωάννη Γαβριλάκη. Σύμφωνα με τις διατάξεις της ως άνω πράξης, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσει την ιδιοκτησία με αριθμό -1- στην παραπάνω πράξη για την υπό στοιχεία 1-2'-4'-3'-5-6-7-8-9-10-11-1 έκταση συνολικού εμβαδού 1.282 μ.τ. Της παραπάνω εδαφικής έκτασης τυγχάνω συγκύρια κατά ποσοστό 20/256 εξ αδιαιρέτου. Με την αρ. 264/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών που δημοσιεύτηκε στις 25/9/2017 προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του άνω ακινήτου, ως προς τον αναφερόμενο σε αυτήν υπόχρεο Δήμο Αγίου Δημητρίου, πλην όμως η καθορισθείσα αποζημίωση δεν μου καταβλήθηκε από αυτόν, εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, που έληγε στις 25-3-2019, με συνέπεια να θεωρείται αυτοδικαίως αρθείσα η επί του ακινήτου αυτού απαλλοτρίωση. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3<sup>α</sup> άρθρου 39 Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ /Α/ 226/11) υποβάλλω την παρούσα δηλώνοντας υπεύθυνα ότι επιθυμώ τη διατήρηση της επί του ακινήτου μου απαλλοτρίωσης και τη καταβολή της καθορισθείσας αποζημίωσης ως συγκύριου/ας αυτού κατά το ανωτέρω ποσοστό».

Οι δικαιούχοι της αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης των 1282 τ.μ του Ο.Τ. Γ 754 είναι οι εξής:

- 1) Μαρία Αναστασίου Κάκαρη, κάτοικος Βούλας, Αθηνάς 7, με ΑΦΜ 000626727,
- 2) Σοφία θυγ. Αναστασίου Κάκαρη, συζ. Νικολάου Δημητρίου, κάτοικος Βούλας, Μυστρά 10 με ΑΦΜ 065354403,
- 3) Αικατερίνη Ζερβουδάκη του Μιχαήλ, κάτοικος Ηλιουπόλεως, Αγ. Κωνσταντίνου 2 με ΑΦΜ 053269950, ατομικά για λογαριασμό της και ως άνω καθολική διάδοχος της Ελευθερίας Κάκαρη του Αναστασίου,
- 4) Αναστάσιος Κάκαρης του Νικολάου, κάτοικος Αγ. Δημητρίου, Ηροδότου 2 με ΑΦΜ 050208083, ατομικά για λογαριασμό του και ως καθολικός διάδοχος της Ελευθερίας Κάκαρη του Αναστασίου,
- 5) Αναστάσιος Κάκαρης του Βασιλείου με ΑΦΜ 055743610 ατομικά για λογαριασμό

του και ως καθολικός διάδοχος της Ελευθερίας Κάκαρη του Αναστασίου,

6) Νικόλαος Κάκαρης του Βασιλείου με ΑΦΜ 017119377, ατομικά για λογαριασμό του και ως καθολικός διάδοχος της Ελευθερίας Κάκαρη του Αναστασίου,

7) Αγγελική θυγ. Βασιλείου Κάκαρη, κάτοικος Δάφνης, Ναυπλίου 5 με ΑΦΜ 056772314 ατομικά για λογαριασμό του και ως καθολικός διάδοχος της Ελευθερίας Κάκαρη του Αναστασίου,

8) Έλενα – Αναστασία Ευαγγέλου Αδάμ, κάτοικος Βούλας Αττικής, Μιλτιάδου 14-16 με ΑΦΜ 047191325,

9) Αναστάσιος Αδάμ του Ευαγγέλου με ΑΦΜ 074347262,

10) Βασίλειος- Γουίλιαμ Αδάμ του Ευαγγέλου με ΑΦΜ 074346450, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Ερμού 6, οι τρεις τελευταίοι: α) ως καθολικοί διάδοχοι της αποβιώσασας στις 14-8-2017 Ελευθερίας Κάκαρη του Αναστασίου, β) ως μοναδικοί καθολικοί διάδοχοι, μετά του μεταποβιώσαντος στις 11-11-2013 Ευάγγελου Αδάμ του Βασιλείου με ΑΦΜ 023705788 ( του οποίου επίσης τυγχάνουν μοναδικοί καθολικοί διάδοχοι) της αποβιώσασας στις 9-6-2012 Βαρβάρας συζ. Ευαγγέλου Αδάμ, το γένος Αναστασίου Κάκαρη με ΑΦΜ 015366031,

11) Αγγελική Σουρμελή του Αντωνίου και της Ζωής κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Πεύκων αρ. 32, με ΑΦΜ 041044062,

12) Βασίλειος Κιουστελίδης του Ιωάννη και της Δέσποινας κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Πόντου αρ. 20, με ΑΦΜ 079780140,

13) Ζωή Κιουστελίδου του Ιωάννη και της Δέσποινας κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Πόντου αρ. 20, με ΑΦΜ 079780095, των τριών τελευταίων ως μοναδικών κληρονόμων της Ζωής, χας Αντωνίου Σουρμελή το γεν. Αναστασίου Κάκαρη, κατοίκου, εν ζωή, Πεύκης, Πόντου 20, με ΑΦΜ 029178516, που απεβίωσε στις 4-5-2018 στην Πεύκη Αττικής.

Όλοι οι παραπάνω αναφερόμενοι πλην της Αναστασίας Ευαγ. Αδάμ, υπέβαλαν υπεύθυνες δηλώσεις ότι επιθυμούν την διατήρηση της άνω απαλλοτρίωσης και την καταβολή της ορισθείσας αποζημίωσης.

Ελλείπει η υπεύθυνη δήλωση της Αναστασίας Αδάμ του Ευαγγέλου λόγω απουσίας της, όμως δεν επηρεάζει την νομιμότητα της διατήρησης της απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι το ποσοστό της ανωτέρω επί της απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης των 1282 τ.μ είναι 10.1332/256 εξ' αδιαιρέτου και η διατήρηση αποφασίζεται από την πλειοψηφία (άρθρο 789 του Α.Κ).

#### ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Α) Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ: 1) Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της από 4-11-2019 με αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 35787/4-11-2019 αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης και των συνημμένων σ' αυτήν υπεύθυνων δηλώσεων των συγκυριών – δικαιούχων αποζημίωσης, για διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου τους-εδαφικής έκτασης, εμβαδού 1282 τ.μ, που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ 754 του Δήμου μας Αγίου

Δημητρίου (πέριξ του Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου), το οποίο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου με τα από 31-3-1962, 23-9-1985 και 3-10-1995 Προεδρικά Διατάγματα που έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 19921/2008 απόφαση του Δ/ντη της άνω Υπηρεσίας και έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στα τετρακόσια (400) ευρώ και αναγνώρισε τους δικαιούχους της αποζημίωσης. Οι ως άνω αίτηση- υπεύθυνη δήλωση και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 υπεβλήθησαν κατ' εφαρμογήν της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3<sup>Α</sup> του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011 και

2) Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή και από τον ίδιο τον Δήμο μας ως υπόχρεο αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (ρυμοτομίας), την διατήρηση της ως άνω απαλλοτρίωσης. Και

#### Β) ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:

1) Ν' αποδεχθεί τις ως άνω εισηγήσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2) Ν' αποδεχθεί την ως άνω προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της ως άνω εδαφικής έκτασης των 1282 τ.μ ποσού τετρακοσίων (400) ευρώ το τετρ. μέτρο, εφ' όσον χρηματοδοτηθεί η απαλλοτρίωση της εδαφικής αυτής έκτασης από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ. Και

3) Ν' αποδεχθεί την με αριθμό 163.5.1/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ περί καθορισμού του Δήμου μας ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμά του που έχει εγκριθεί με την Υ.Α. 6796/20-12-2018, για την χρηματοδότηση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ 154 που είναι χαρακτηρισμένος ως «χώρος πρασίνου» έως το ποσό των 701.800, 00 ευρώ.

#### - Συνημμένα 3-

Ο Νομικός Σύμβουλος

Ισιδωρος Μποτονάκης>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Η κα Αβραμίδου ψήφισε υπέρ με την προϋπόθεση να αξιοποιηθεί ο χώρος κα να διαμορφωθεί ως κοινόχρηστος χώρος πλατείας για να εξυπηρετεί τις ανάγκες της λαϊκής οικογένειας και της νεολαίας

1) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της από 4-11-2019 με αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 35787/4-11-2019 αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης και των συνημμένων σ' αυτήν υπεύθυνων δηλώσεων των συγκυριών – δικαιούχων αποζημίωσης, για διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου τους- εδαφικής έκτασης, εμβαδού 1282 τ.μ, που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ 754 του Δήμου μας Αγίου Δημητρίου (πéριξ του Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου), το οποίο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου με τα από 31-3-1962, 23-9-1985 και 3-10-1995 Προεδρικά Διατάγματα που έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 19921/2008 απόφαση του Δ/ντη της άνω Υπηρεσίας και έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στα τετρακόσια (400) ευρώ και αναγνώρισε τους δικαιούχους της αποζημίωσης. Οι ως άνω αίτηση- υπεύθυνη δήλωση και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 υπεβλήθησαν κατ' εφαρμογήν της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3<sup>Α</sup> του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011 και

2) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή και από τον ίδιο τον Δήμο μας ως υπόχρεο αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (ρυμοτομίας), την διατήρηση της ως άνω απαλλοτρίωσης

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **114/09.12.2019** και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος - Δήμαρχος**  
Ανδρούτσου Μαρία

**Τα Μέλη**  
Διαβολίτης Σ.  
Βαμβακούσης Σ.  
Κουτσανδρέας Β.  
Καντζέλη Ε.  
Αδαμοπούλου Β.  
Ταμπακόπουλος Γ.  
Αβραμίδου Α.

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ >>**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της ΕΠΖ, την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, τα λοιπά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α)Εγκρίνει την 114/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατά συνέπεια:

1) Εγκρίνει την αποδοχή της από 4-11-2019 με αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 35787/4-11-2019 αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης και των συνημμένων σ' αυτήν υπεύθυνων δηλώσεων των συγκυριών – δικαιούχων αποζημίωσης, για διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου τους- εδαφικής έκτασης, εμβαδού 1282 τ.μ, που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ 754 του Δήμου μας Αγίου Δημητρίου (πέριξ του Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου), το οποίο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου με τα από 31-3-1962, 23-9-1985 και 3-10-1995 Προεδρικά Διατάγματα που έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 19921/2008 απόφαση του Δ/ντη της άνω Υπηρεσίας και έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στα τετρακόσια (400) ευρώ και αναγνώρισε τους δικαιούχους της αποζημίωσης. Οι ως άνω αίτηση- υπεύθυνη δήλωση και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 υπεβλήθησαν κατ' εφαρμογήν της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3<sup>Α</sup> του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011 και

2) Εγκρίνει την αποδοχή και από τον ίδιο τον Δήμο μας ως υπόχρεο αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (ρυμοτομίας), την διατήρηση της ως άνω απαλλοτρίωσης

Β) Αποδέχεται την ως άνω προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της ως άνω εδαφικής έκτασης των 1282 τ.μ ποσού τετρακοσίων (400) ευρώ το τετρ. μέτρο, εφ' όσον χρηματοδοτηθεί η απαλλοτρίωση της εδαφικής αυτής έκτασης από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ. Και

Γ) Αποδέχεται την με αριθμό 163.5.1/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ περί καθορισμού του Δήμου μας ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμά του που έχει εγκριθεί με την Υ.Α. 6796/20-12-2018, για την χρηματοδότηση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ 154 που είναι χαρακτηρισμένος ως «χώρος πρασίνου» έως το ποσό των 701.800, 00 ευρώ.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Βρεττός, Κοτσόπουλος, Βαζαίου, Αρβανιτάκης, Μπάντος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **420/16-12-2019**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΕΛΗ**

**ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ**

**ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ**